Solazmar

EL PARAÍSO · LA UNIÓN, EL SALVADOR

Tu casa en La Unión, **cerca del mar**

Una urbanización con casa club, alberca y tres modelos de casa.

TOCA UN TEMA PARA IR DIRECTO

1 El proyecto en 1 minuto →

2 La zona →

3 El plano →

4 Casa club →

5 Los 3 modelos de casa →

6 Mensualidades →

7 Documentos para empezar →

EL PROYECTO EN 1 MINUTO

Lo más importante, **en cuatro números**

23,969.87 m²

de terreno para toda la urbanización

3

modelos de casa, de **83.87** a **192.76 m²**

2

lugares de estacionamiento en cada casa

1

casa club de 2 niveles: alberca, gym, spa y minimarket

- Vistas panorámicas
- En armonía con la naturaleza
- Confort y calidad de vida
- Áreas verdes y recreativas



DÓNDE ESTÁ

La Unión: **playa, volcán y puerto**

La zona tiene playas vírgenes, naturaleza y mucho turismo.

Playa El Tamarindo y Las Cuevitas

Un destino muy conocido del oriente, con ambiente tranquilo para descansar.

Golfo de Fonseca e Isla Zacatillo

Paseos en lancha, pesca, ecoturismo y turismo de aventura.

Volcán de Conchagua

Vistas panorámicas y la aventura de acampar en la montaña.

Playas vírgenes y esteros

Rincones poco conocidos para vivir experiencias únicas.

Puerto de La Unión

Comercio, comida de la costa, mariscos frescos y cocina tradicional.



Acceso por la carretera **CA-2E**, calle principal y una conexión vial propuesta.

EL PLANO

Recorre la urbanización

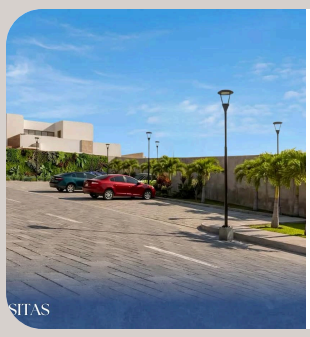
Cada número del plano corresponde a una zona de la lista.





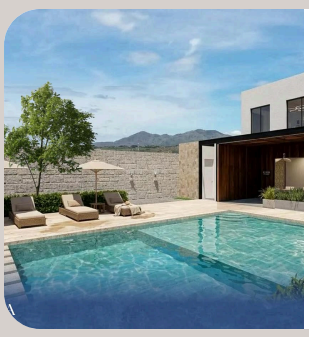
1 Acceso

Entrada principal con caseta.



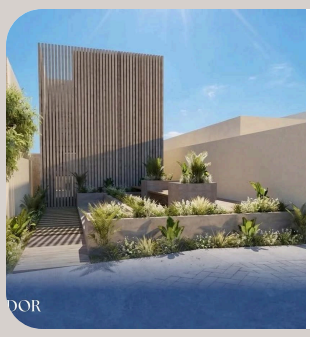
2 Estacionamiento de visitas

Junto a la entrada.



3 Casa club

Alberca, minimarket, spa y gimnasio.



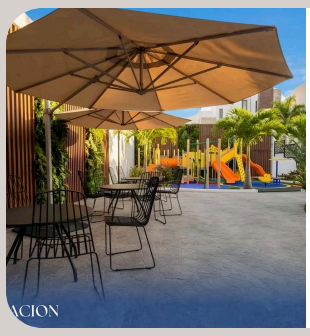
4 Tanque y mirador

Propuesta hidráulica con mirador.



5 Punto de mirador

Para ver el paisaje.

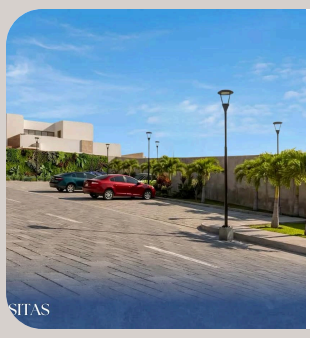


6 Área recreativa

Juegos para niños y canchas.

7 Área de servicio

Basura y bodega.



8 Estacionamiento de visitas

Segunda zona para visitas.

CASA CLUB

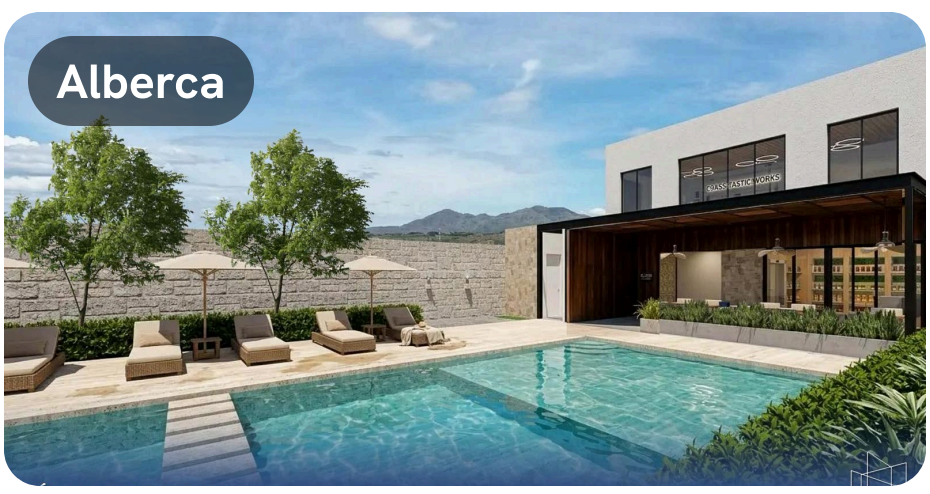
Todo lo que compartes **con tus vecinos**

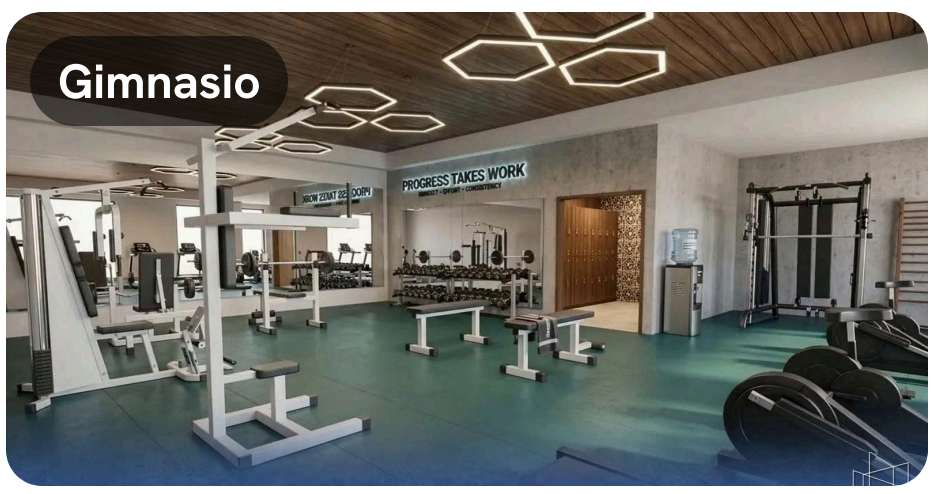
Nivel 1

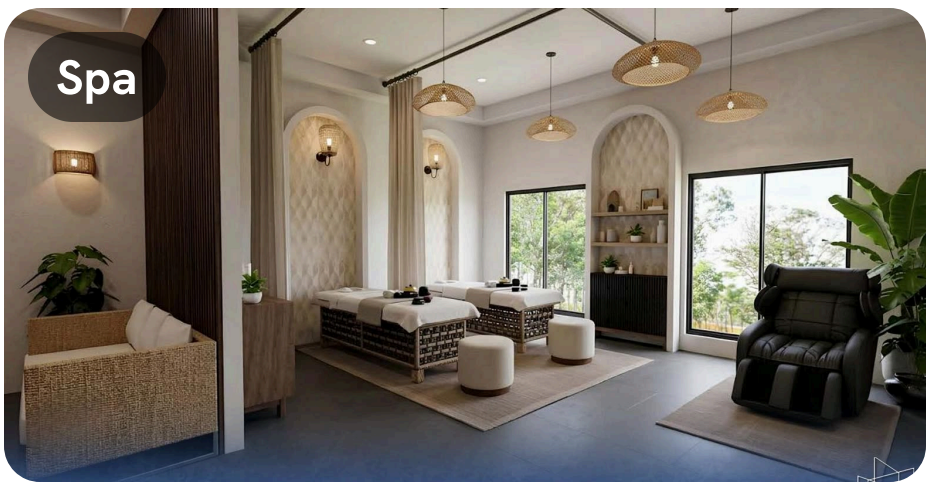
- Entrada principal
- Sala de reuniones
- Salón multiusos
- Coworking
- Minimarket
- Terraza exterior
- Oficina administrativa
- Vestidores y regaderas
- Alberca
- Baños
- Bodega

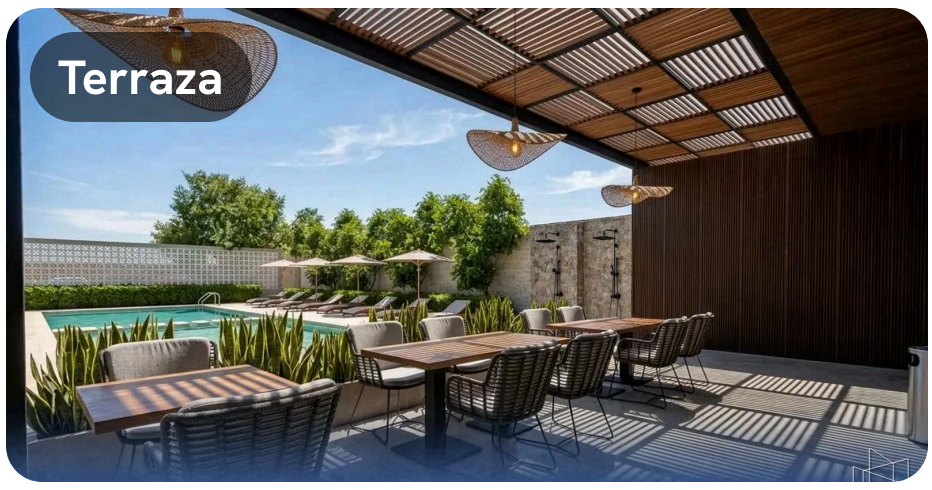
Nivel 2

- Acceso al segundo nivel
- Terraza techada
- Área de spa
- Gimnasio
- Baños
- Bodega

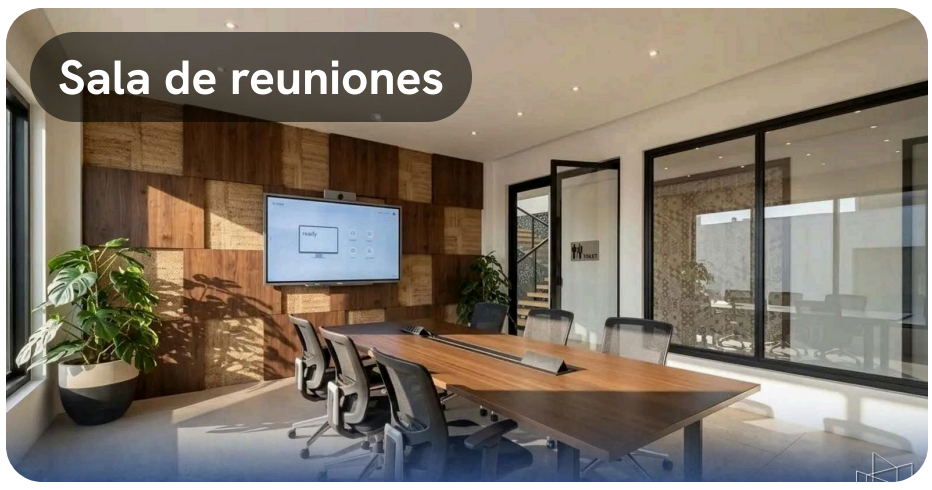








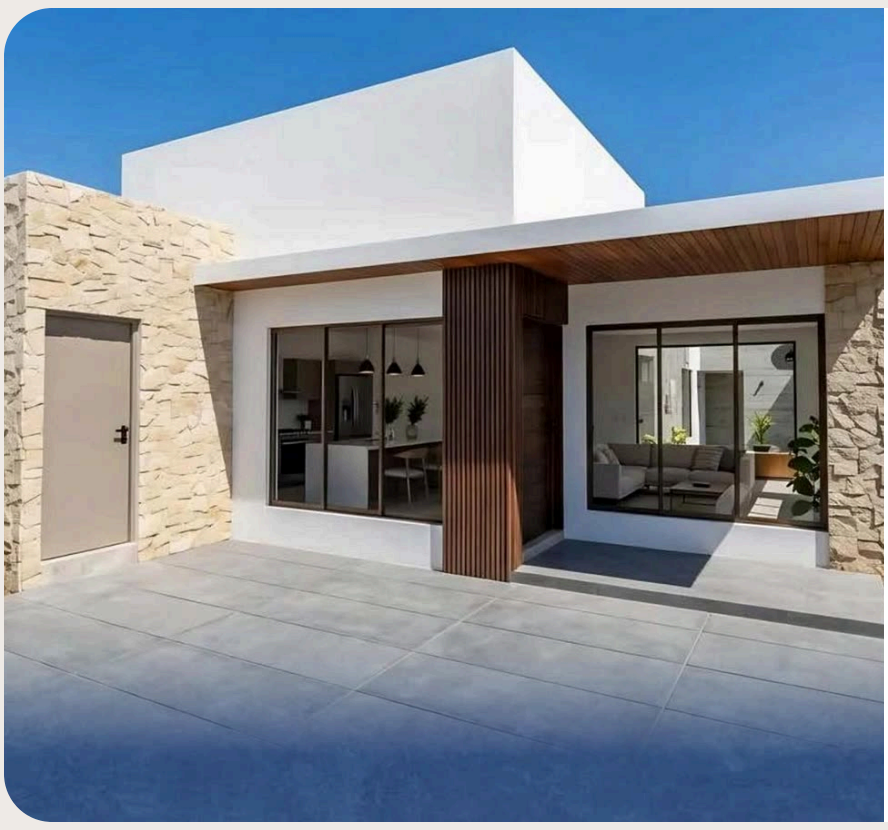




LAS CASAS

Elige el modelo **que va contigo**

La barra dorada muestra el tamaño de cada casa. Toca un modelo para ver su ficha.



Modelo 1

1 nivel · 2 recámaras

$289,000 USD

83.87 m² · 2½ baños

Ver modelo →



Modelo 2

2 niveles · 3 recámaras

$399,000 USD

167.85 m² · 2½ baños

Ver modelo →



Modelo 3

2 niveles · 4 recámaras

$499,000 USD

192.76 m² · 4½ baños

Ver modelo →

MODELO 1 · $289,000 USD

1 nivel · 2 recámaras



83.87	1	2	2½
m^2	nivel	recámaras	baños

Espacios · Planta única

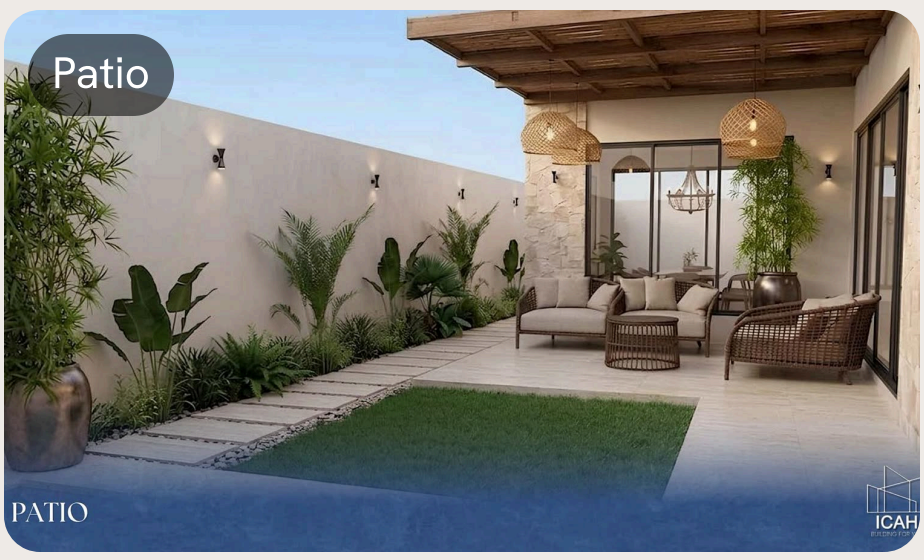
- Entrada
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de servicio
- Baño de visitas
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara junior con baño
- Terraza

Amenidades

- Estacionamiento para 2 autos
- Terraza
- Áreas verdes
- Alberca

Extras opcionales

Patio	**desde $30,000 adicionales**
Patio con alberca	**desde $30,000 adicionales**
Patio con área de parrilla	**precio por confirmar**

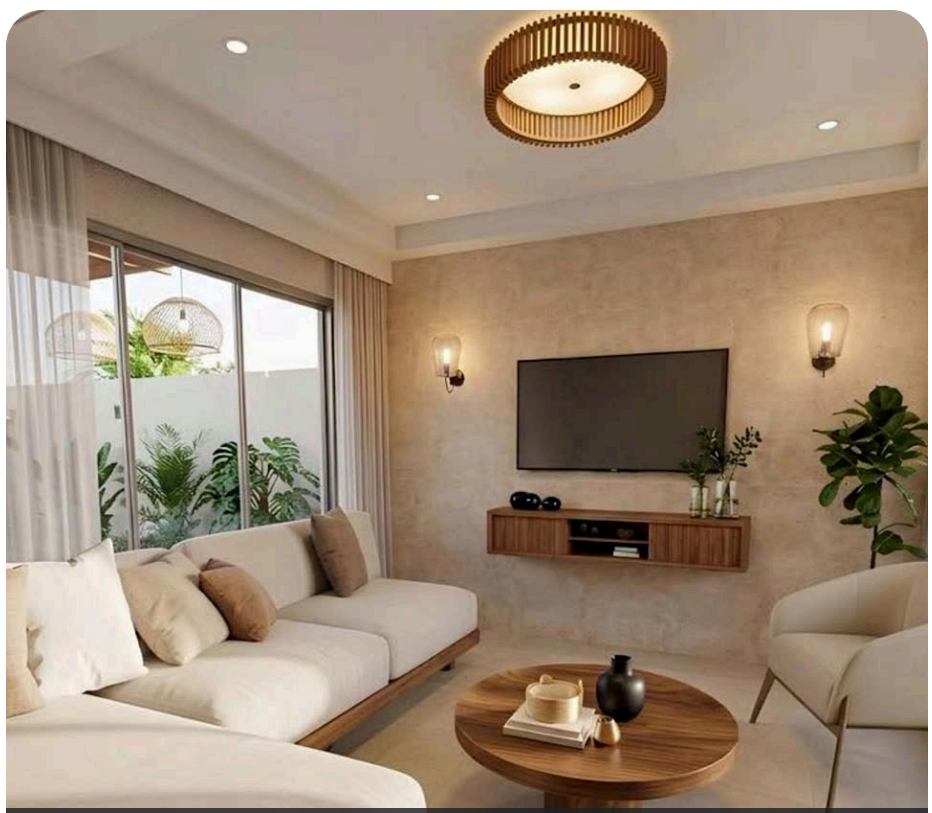


Ver mensualidades de esta casa →

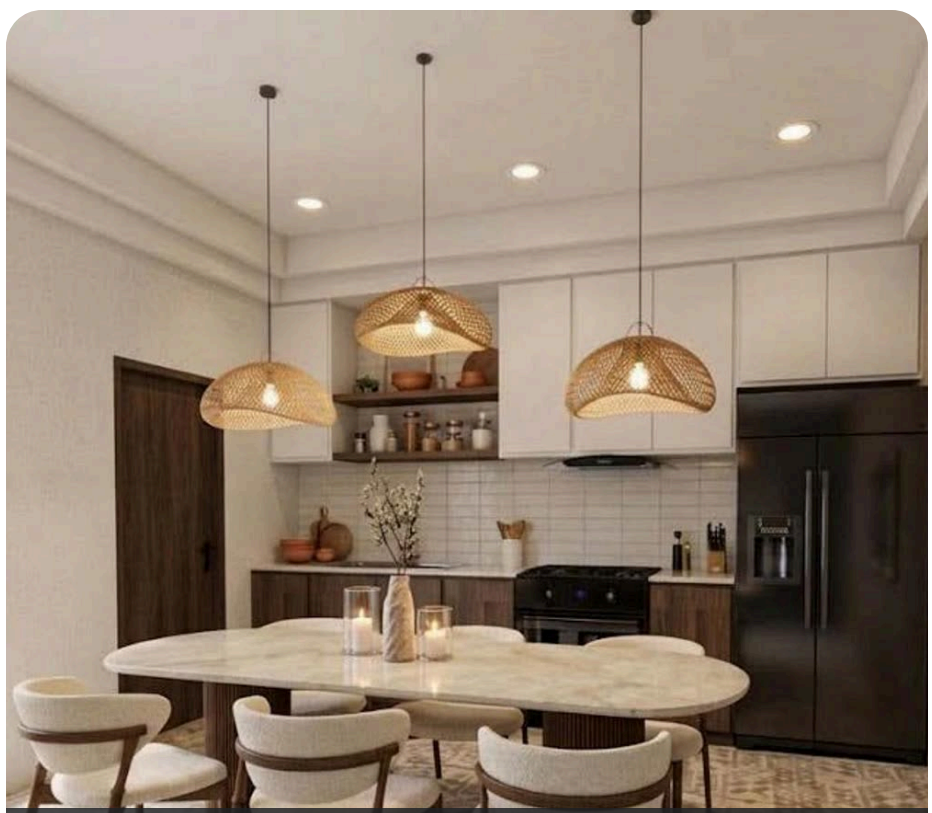
MODELO 1 · PLANOS, INTERIORES Y ACABADOS

Plano

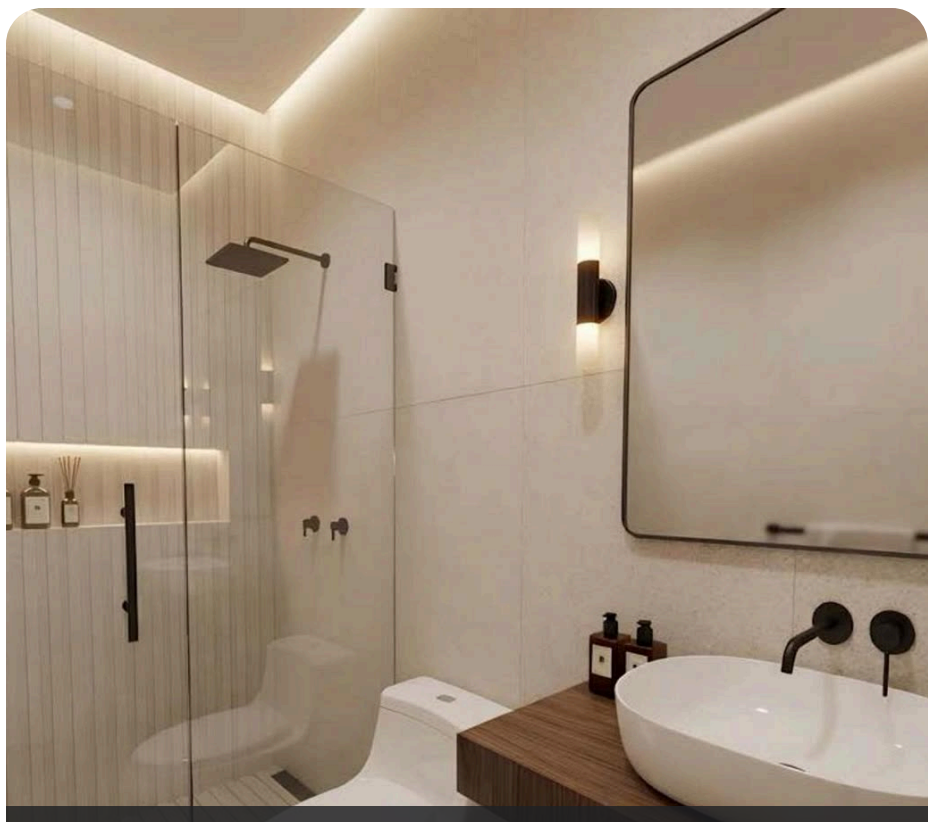




Sala
Limewash Beige · Com Terra Bone (999) · Folk Desert Natural



Cocina
Limewash Beige · Com Terra Bone (999) · D Segni Blend Decoro



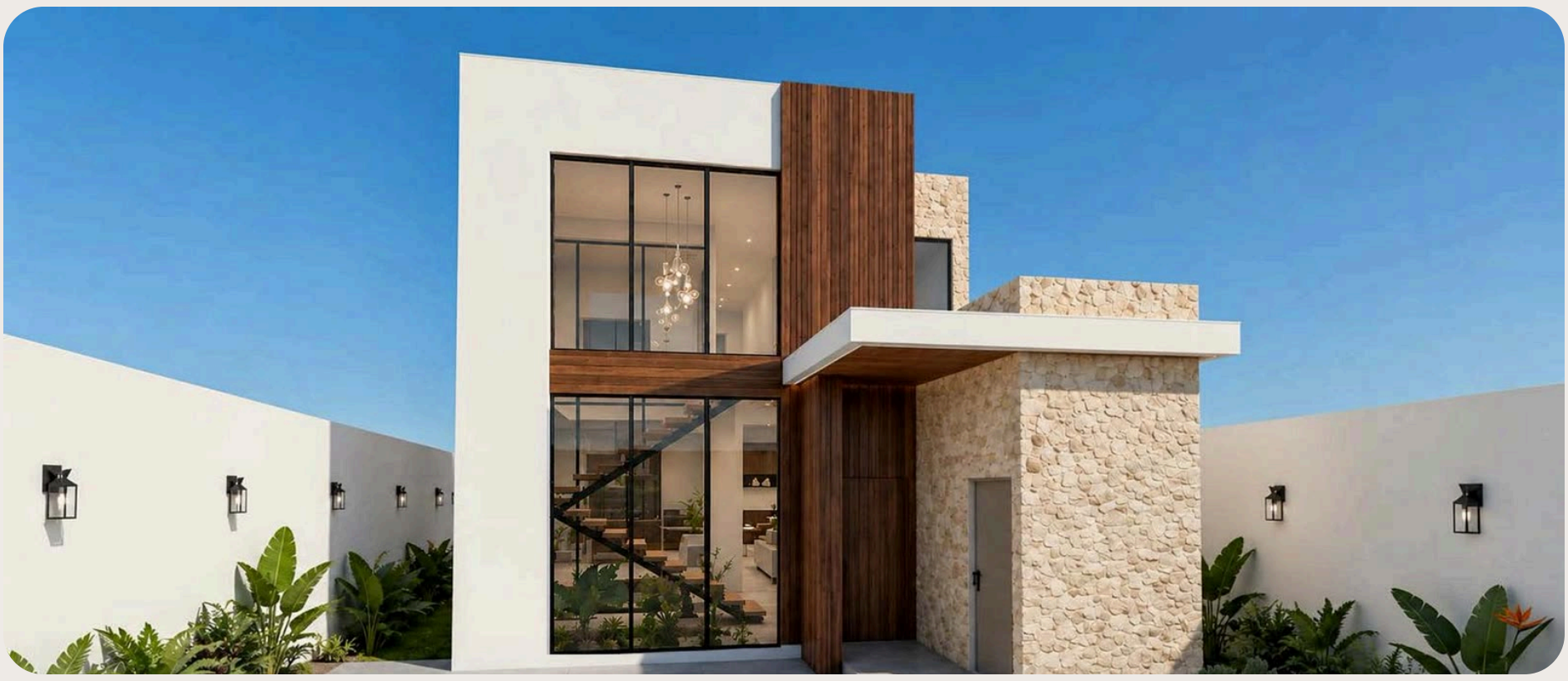
Baño
Grain Stone Sand Relieve · Com Terra Bone (999) · Folk Desert Natural



Recámara
Dover Arena · Blanco cálido · Folk Desert Natural

MODELO 2 · $399,000 USD

2 niveles · 3 recámaras



167.85	2	3	2½
m^2	niveles	recámaras	baños

Espacios · Nivel 1

- Acceso
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de servicio
- Bodega
- Baño de visitas
- Terraza
- Área de parrilla

Amenidades

- Estacionamiento para 2 autos
- Terraza
- Áreas verdes
- Alberca
- Área de parrilla

Extras opcionales

Terraza	**desde $30,000 adicionales**

Espacios · Nivel 2

- Recámara principal
- Baño con vestidor
- Recámara junior 1
- Recámara junior 2
- Baño compartido



Ver mensualidades de esta casa →

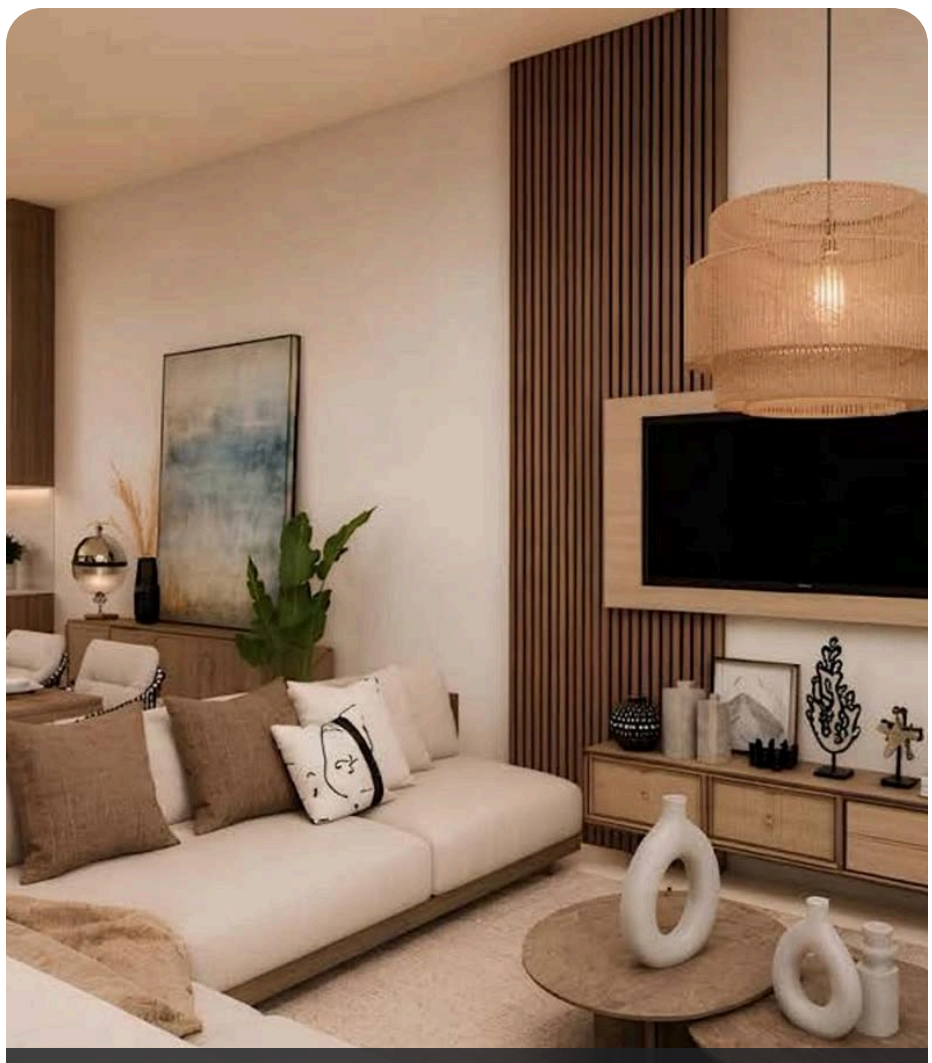
MODELO 2 · PLANOS, INTERIORES Y ACABADOS

Nivel 1

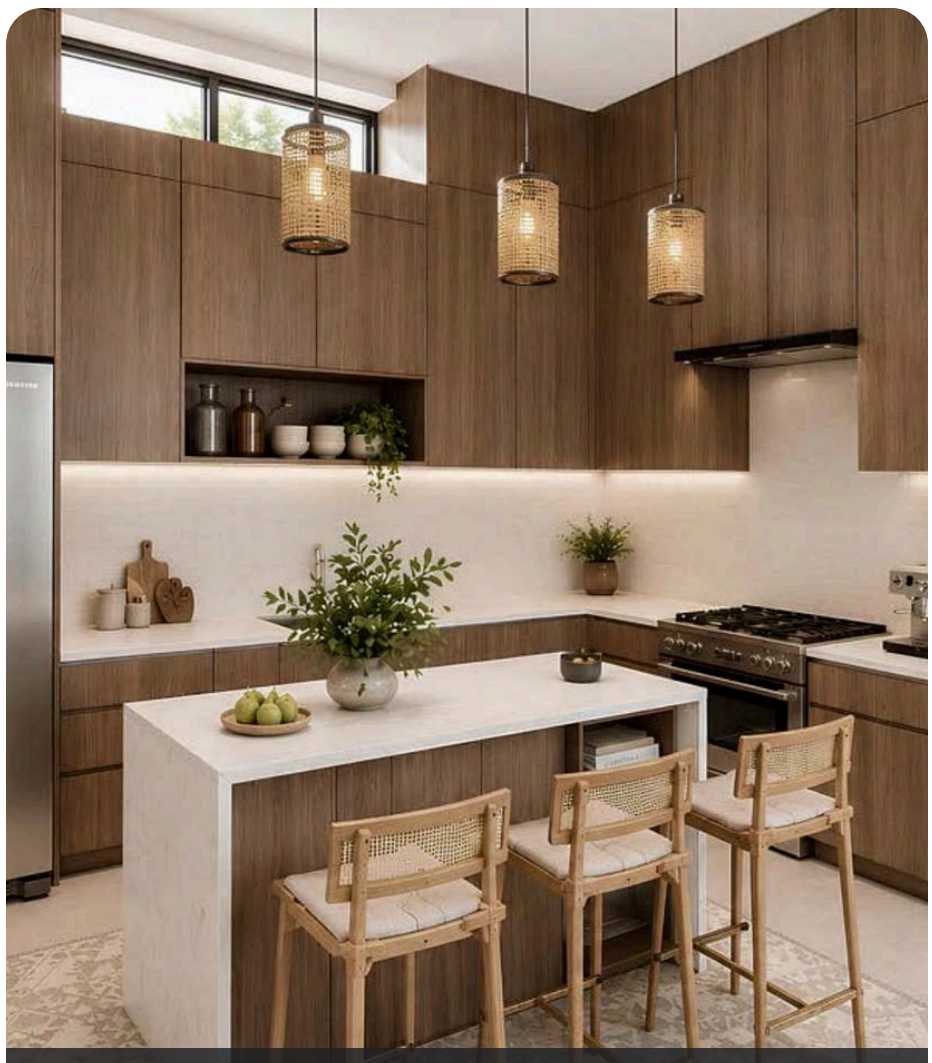


Nivel 2

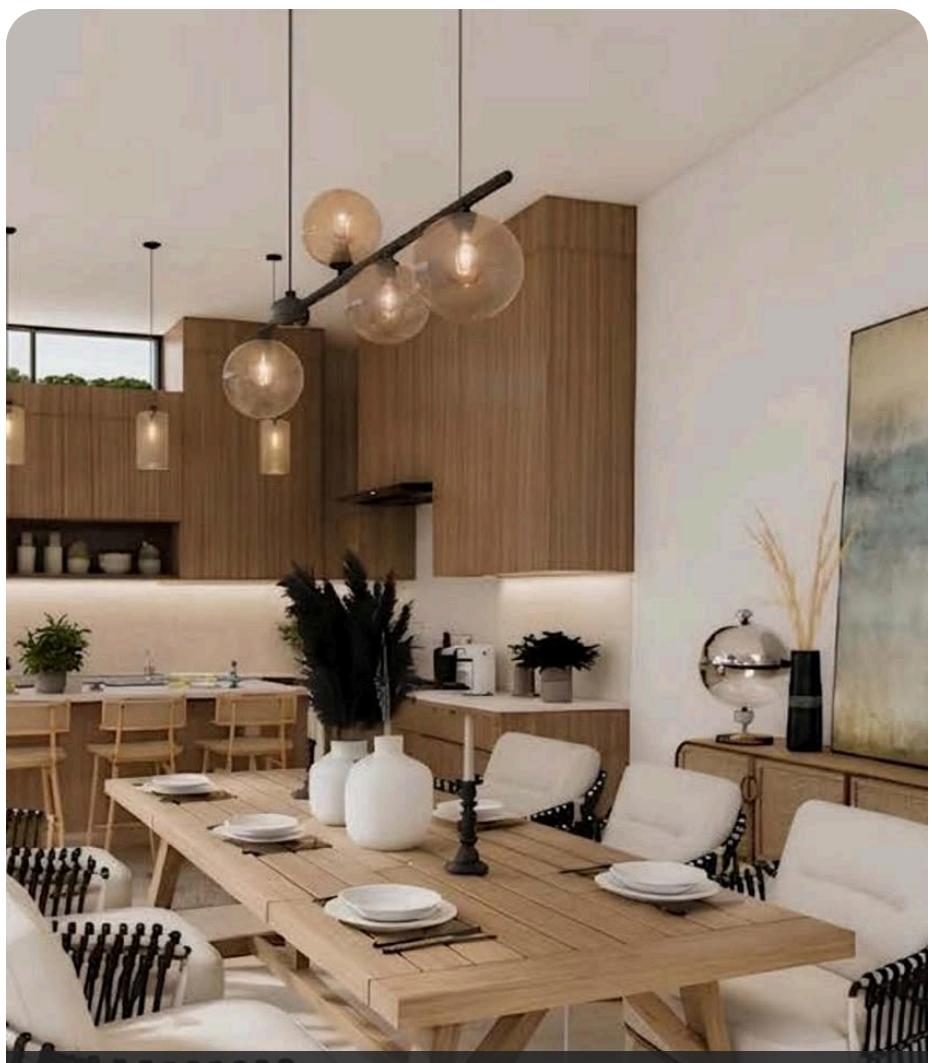




Sala
Panel WPC Brown · Com Terra Bone (999) · Folk Desert Natural



Cocina
Limewash Beige · Com Terra Bone (999) · D Segni Blend Decoro



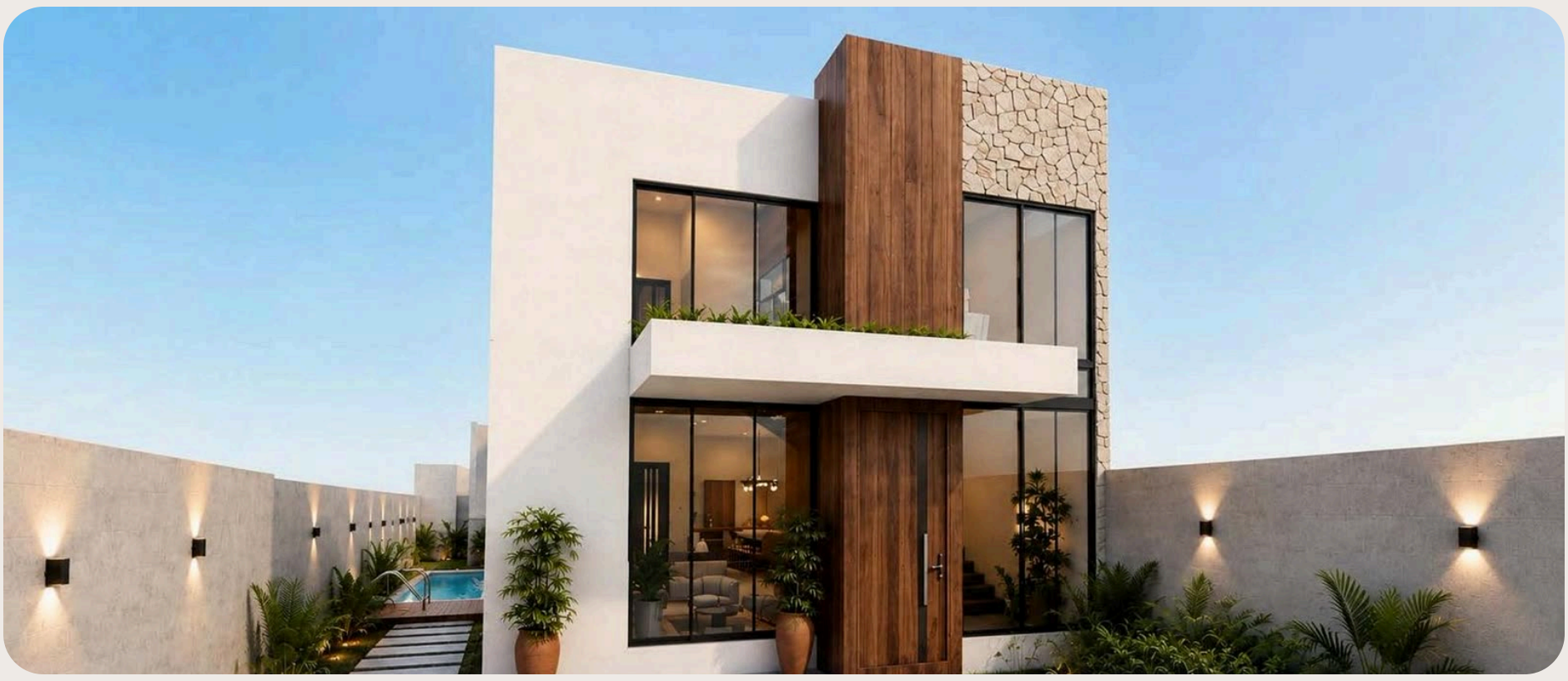
Comedor
Limewash Beige · Com Terra Bone (999) · Folk Desert Natural



Recámara
Dover Arena · Blanco cálido · Folk Desert Natural

MODELO 3 · $499,000 USD

2 niveles · 4 recámaras



192.76	2	4	4½
m^2	niveles	recámaras	baños

Espacios · Nivel 1

- Acceso
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de servicio
- Bodega
- Medio baño
- Suite junior con baño
- Área de parrilla

Amenidades

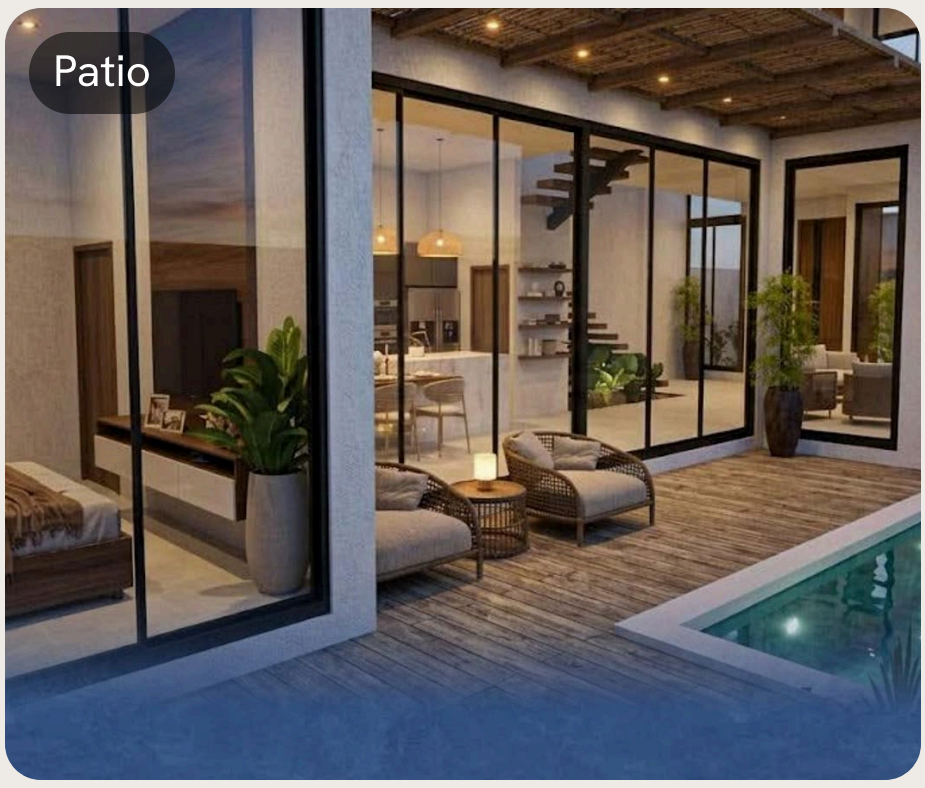
- Estacionamiento para 2 autos
- Terraza
- Áreas verdes
- Alberca
- Área de parrilla

Extras opcionales

Patio este **$30,000 adicionales**

Espacios · Nivel 2

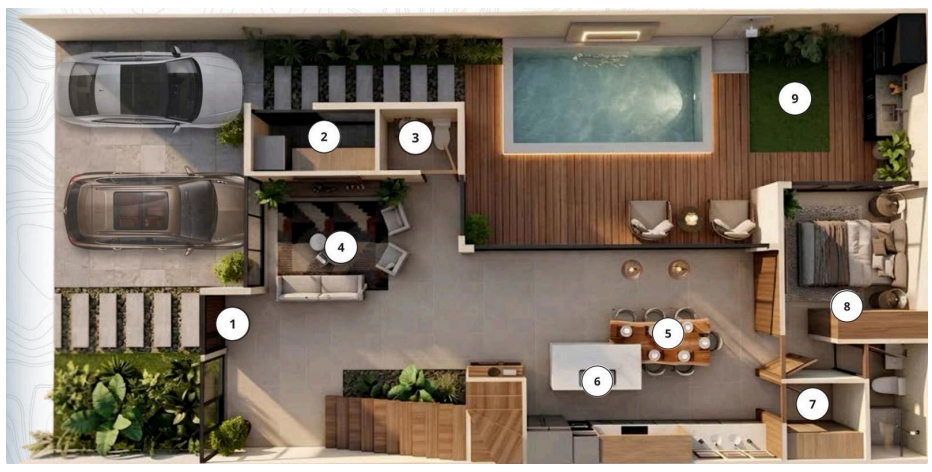
- Recámara principal
- Baño principal
- Vestidor
- Recámara junior 1 con baño y vestidor
- Recámara junior 2 con baño y vestidor



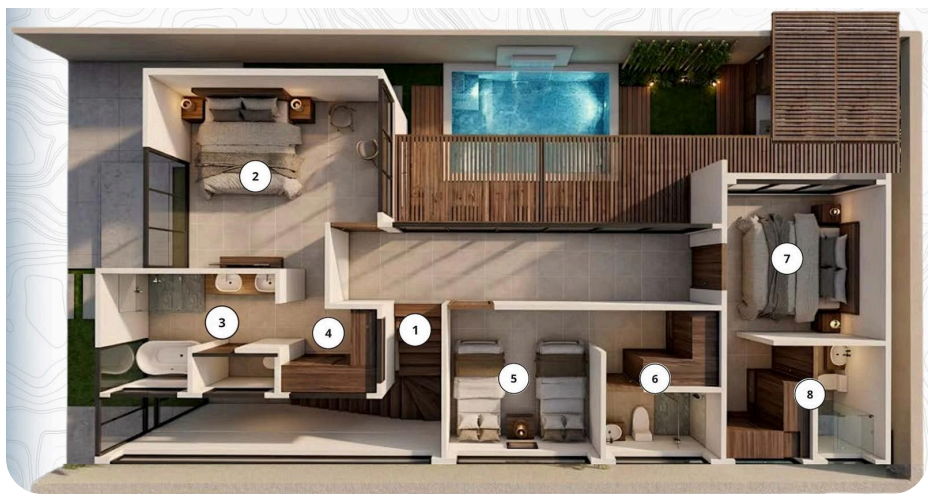
Ver mensualidades de esta casa →

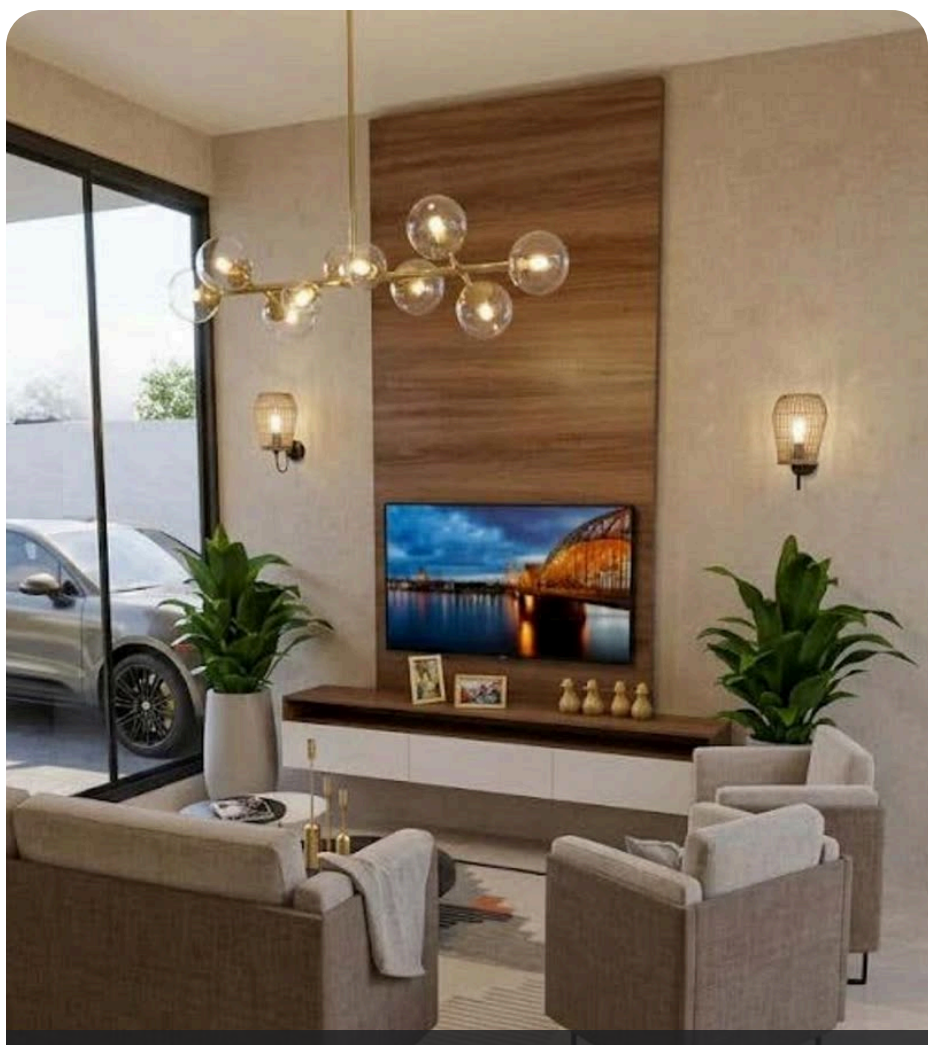
MODELO 3 · PLANOS, INTERIORES Y ACABADOS

Nivel 1



Nivel 2

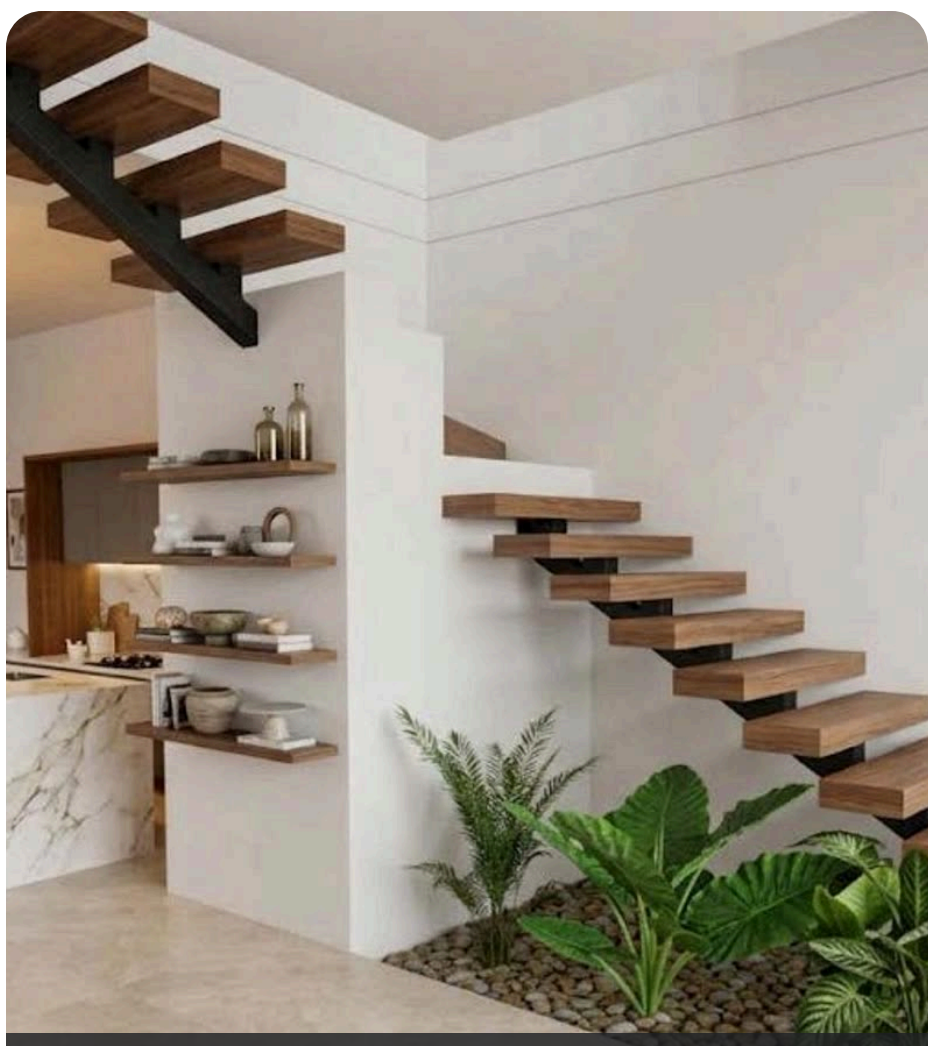




Sala
Com Terra Bone (999) · Naturawood Caoba Oscura · Folk Desert Natural



Cocina
Panel WPC Marrón · Mármol SPC Golden Calacatta · Folk Desert Natural



Escalera
Panel WPC Marrón · Mármol SPC Golden Calacatta · Folk Desert Natural



Recámara
Dover Arena · Naturawood Caoba Oscura · Folk Desert Natural

¿CUÁNTO PAGARÍA AL MES?

Mensualidades por modelo

Busca tu casa en la fila y tu plazo en la columna. El número dorado es lo que pagarías cada mes.

Crédito bancario

20 % de enganche · 30 años al 8 %

Casa	Enganche	Financiado	30 años 8 %
Modelo 1 $289,000	$57,800	$231,200	**$1,696.46**
Modelo 2 $399,000	$79,800	$319,200	**$2,342.18**
Modelo 3 $499,000	$99,800	$399,200	**$2,929.19**

Financiamiento Solazmar

30 % de enganche

Casa	Enganche	Financiado	10 años 9.5 %	15 años 12.9 %	20 años 13.9 %
Modelo 1 $289,000	$86,700	$202,300	**$2,617.71**	**$2,546.29**	**$2,500.96**
Modelo 2 $399,000	$119,700	$279,300	**$3,614.07**	**$3,515.46**	**$3,452.89**
Modelo 3 $499,000	$149,700	$349,300	**$4,519.86**	**$4,396.53**	**$4,318.27**

Cálculo estimado en USD: los pagos cubren únicamente capital e intereses, con tasa anual fija. No incluyen impuestos, seguros ni comisiones bancarias. Precios y tasas preliminares, sujetos a cambio.

Calcula tu caso en la versión interactiva →

DOCUMENTOS

Pocos documentos **para empezar**

No necesitas un expediente grande. Estos documentos pueden funcionar; tu asesor te confirma cuáles aplican a tu caso.

Identificación oficial vigente

DUI, pasaporte o identificación de EE. UU.

Comprobante de ingresos

Talones de pago, estados de cuenta o tu declaración de impuestos: el que tengas a la mano.

Comprobante de domicilio

Un recibo reciente de luz, agua o teléfono.



Lista de referencia. Los documentos finales dependen de la forma de pago que elijas.

Solazmar

Agenda tu recorrido

Habla con tu asesor de Solazmar y conoce El Paraíso en persona.

Ver la versión interactiva →

Solazmar | Aylesva Global Estates

Precios, tasas, medidas y condiciones preliminares, sujetos a cambio sin previo aviso.